

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Agata Różycka
Kancelaria Komornicza, **3 Maja 31, Żywiec, 34-300 Żywiec**
tel. **33 861 56 65** / fax. **33 861 56 65**
Sygnatura: **KM 256/20**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 256/20** w dniu: **06.08.2025** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), **druga licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionych nieruchomości:

– nieruchomości, której właścicielem jest Porębski Jan położonej przy **Null 39, 34–373 Zwardoń**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. Kościuszki 39, ŻYWIEC, 34–300 Żywiec) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00057889/7**.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 320

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania wynosi 4 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 3 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 450,00 zł.

Przetargi wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 13.08.2025 o godzinie: 11:00.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **PKO Oddział 1 w Bielsku-Białej 12 1020 1390 0000 6802 0113 7462** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>
Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Agata Różycka